

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2009.

Málaga, 13 de abril de 2009.-
La Vicesecretaria Delegada,

Fdo.: Victoria E. del Río Florido.-

Texto refundido

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-11 DEL SUP-T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.

El arquitecto jefe del servicio de gestión promocional:
ROSA SEGUI FERNANDEZ
El arquitecto del departamento de proyectos:
GABRIEL GARCIA JURADO
DELINEACION:
A. LL. CH.

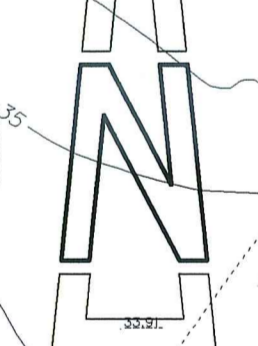
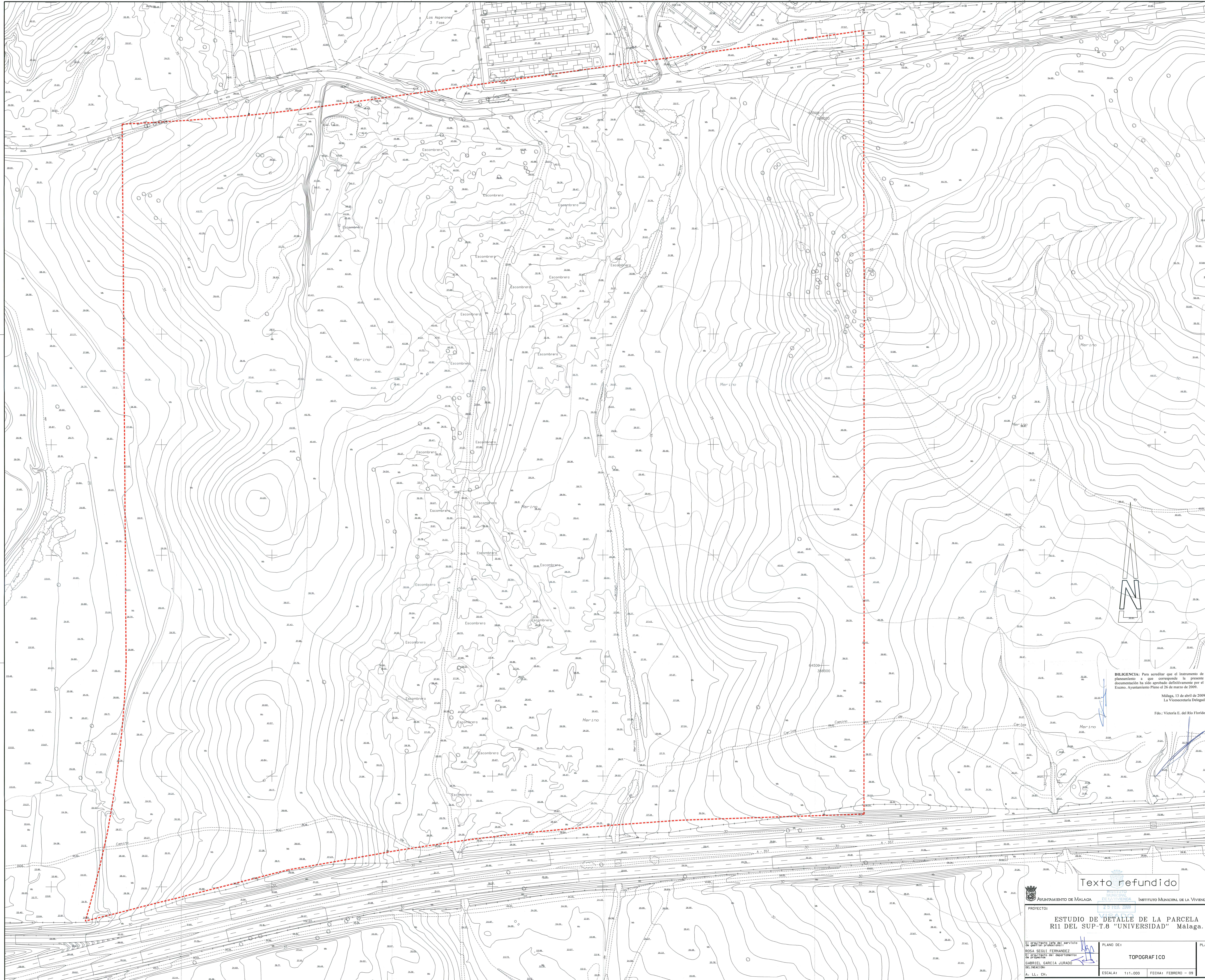
PLANO DE:

SITUACION

PLANO N°:

1-0

ESCALA: 1:5.000 FECHA: FEBRERO - 09



DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de
planteamiento a que corresponde la presente
documentación ha sido aprobado definitivamente por el
Excmo. Ayuntamiento de Málaga, el 26 de marzo de 2009.
Málaga, 13 de abril de 2009 -
La Vicepresidencia Delegada,
Fdo.: Victoria E. del Río Florido-

Texto refundido

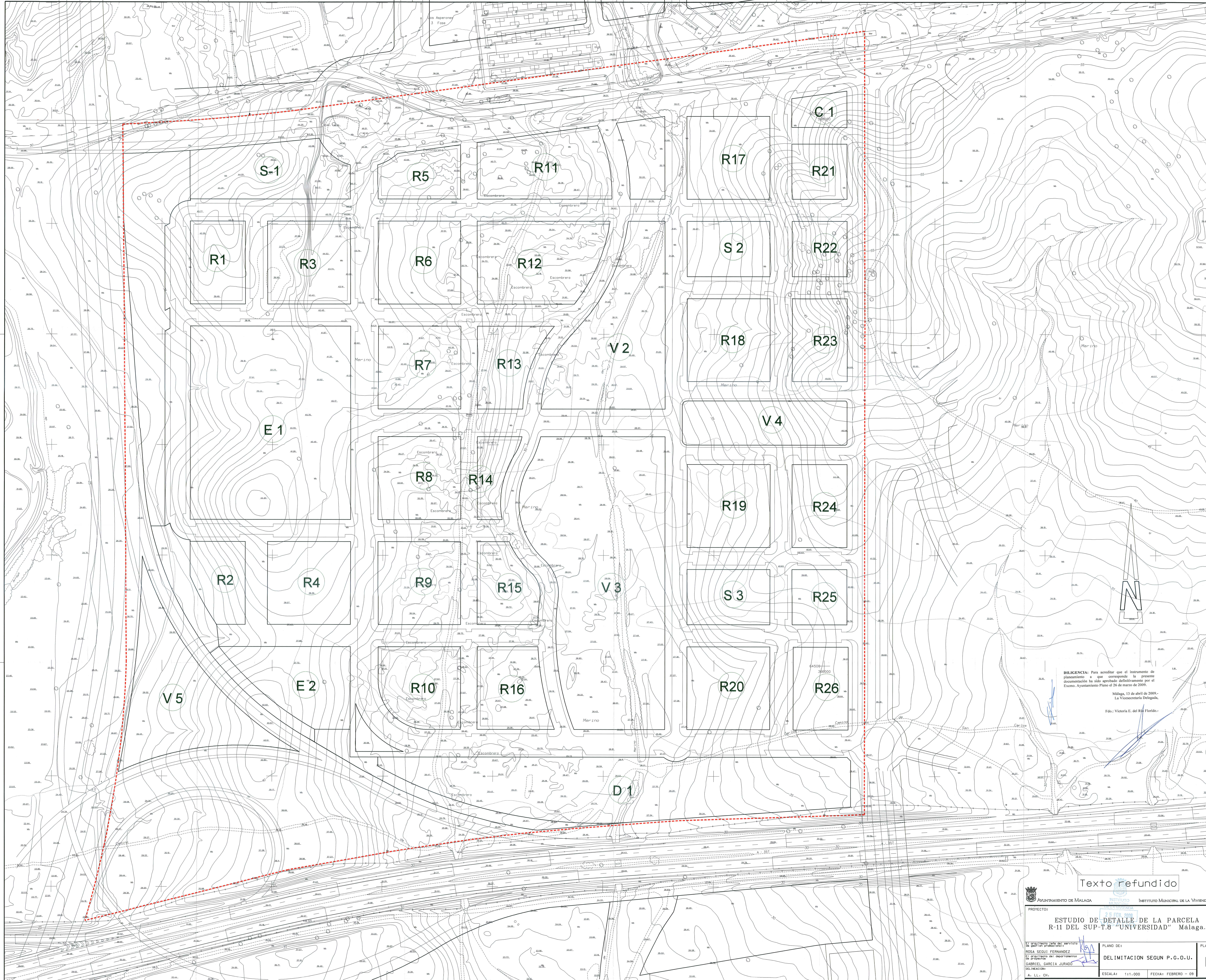
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R11 DEL SUP-T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.

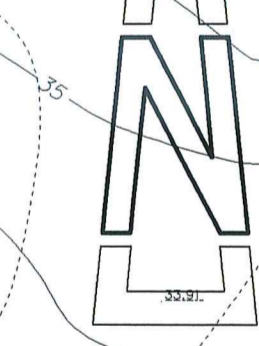
PLANO DE: TOPOGRAFICO

ESCALA: 1:1.000 FECHA: FEBRERO - 09

PLANO N: 1-1



DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2009.
 Málaga, 13 de abril de 2009.
 La Vicesecretaría Delegada.



Texto refundido

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA		INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA	
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-11 DEL SUP-T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.			
ELABORADO POR: ROSA SEGUI FERNANDEZ ELABORADO POR: CARMEN GARCIA JURADO DELINEACION: A. L.L. CH.	PLANO DE: DELIMITACION SEGUN P.G.O.U.	PLANO N.º: 1-2	
ESCALA: 1:1.000		FECHA: FEBRERO - 09	



CUADRO 1. RESUMEN DE SUPERFICIES

PARCELA SEGUN P.P.O.		PARCELA SEGUN E.D.		TECHO MAX. (2)	ORDENANZA	ALTURA MAXIMA
PARCELA	USO SUPERFICIE	PARCELA	USO SUPERFICIE			
R1	Resid. 3.750,00 m ² 2,20	R1	Resid. 3.750,00 m ² 2,20	8.220,00 m ²	T-2	B+4
R2	Resid. 3.750,00 m ² 2,20	R2	Resid. 3.259,48 m ² 2,53	8.220,00 m ²	T-2	B+4
R3	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	R3	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	6.625,00 m ²	T-1	B+2
R4	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	R4	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	6.625,00 m ²	T-1	B+2
R5	Resid. 3.225,40 m ² 2,20	R5	Resid. 3.225,40 m ² 2,20	7.086,00 m ²	T-2	B+4B+5
R6	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	R6	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	6.625,00 m ²	T-1	B+2
R7	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	R7	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	6.625,00 m ²	T-1	B+2
R8	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	R8	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	6.625,00 m ²	T-1	B+2
R9	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	R9	Resid. 5.625,00 m ² 1,16	6.625,00 m ²	T-1	B+2
R10	Resid. 5.625,00 m ² 2,50	R10	Resid. 5.193,13 m ² 2,71	14.082,00 m ²	T-2	B+4B+5
R11	Resid. 7.021,08 m ² 2,50	R11	Resid. 7.021,08 m ² 2,50	17.552,00 m ²	T-2	B+4B+5
R12	Resid. 8.082,95 m ² 2,50	R12	Resid. 8.082,95 m ² 2,50	20.225,00 m ²	T-2	B+4B+5
R13 (1)	Resid. 3.778,04 m ² 2,50	R13 (1)	Resid. 3.778,04 m ² 2,50	9.945,00 m ²	T-2	B+4B+5
R14 (1)	Resid. 2.038,81 m ² 3,40	R14 (1)	Resid. 2.038,81 m ² 3,40	6.625,00 m ²	T-3	B+4B+5
R15 (1)	Resid. 3.666,77 m ² 2,50	R15 (1)	Resid. 3.666,77 m ² 2,50	9.140,00 m ²	T-2	B+4B+5
R16	Resid. 4.534,85 m ² 2,50	R16	Resid. 4.534,85 m ² 2,50	11.335,00 m ²	T-2	B+4B+5
R17 (1)	Resid. 5.625,00 m ² 2,50	R17 (1)	Resid. 5.625,00 m ² 2,50	14.082,00 m ²	T-2	B+5B+7
R18 (1)	Resid. 5.625,00 m ² 3,40	R18 (1)	Resid. 5.625,00 m ² 3,40	19.125,00 m ²	T-3	B+5B+7
R19 (1)	Resid. 5.625,00 m ² 3,40	R19 (1)	Resid. 5.625,00 m ² 3,40	19.125,00 m ²	T-3	B+5B+7
R20	Resid. 5.625,00 m ² 2,50	R20	Resid. 5.625,00 m ² 2,50	14.082,00 m ²	T-2	B+5B+7
R21 (1)	Resid. 2.500,00 m ² 3,00	R21 (1)	Resid. 2.500,00 m ² 3,00	7.500,00 m ²	T-3	B+5
R22 (1)	Resid. 2.500,00 m ² 3,00	R22 (1)	Resid. 2.500,00 m ² 3,00	7.500,00 m ²	T-3	B+5
R23 (1)	Resid. 3.750,00 m ² 3,40	R23 (1)	Resid. 3.750,00 m ² 3,40	12.750,00 m ²	T-3	B+5B+7
R24 (1)	Resid. 3.750,00 m ² 3,40	R24 (1)	Resid. 3.750,00 m ² 3,40	12.750,00 m ²	T-3	B+5B+7
R25 (1)	Resid. 2.500,00 m ² 3,00	R25 (1)	Resid. 2.500,00 m ² 3,00	7.500,00 m ²	T-3	B+5
R26	Resid. 3.750,00 m ² 2,50	R26	Resid. 3.750,00 m ² 2,50	9.375,00 m ²	T-2	B+4B+5
TOTAL		TOTAL		120.460,90 m ²		

1) PARCELAS CON RESERVA PARA USO COMERCIAL EN PLANTA BAJA OBLIGATORIA CON SUPERFICIE MINIMA SEGUN CUADRO 2.
 2) TECHO MAXIMO TOTAL INCLUIDO TECHO DESTINADO A USO COMERCIAL EN CASO DE PARCELAS CON RESERVA OBLIGATORIA EN PLANTAS BAJAS.

CUADRO 2. EQUIPAMIENTO COMERCIAL LOCALIZADO EN PLANTA BAJA DE PARCELA RESIDENCIAL

R13	500,00 m ²	(*)
R14	1.208,00 m ²	(*)
R15	600,00 m ²	(*)
R17	750,00 m ²	(*)
R18	1.100,00 m ²	(*)
R19	1.100,00 m ²	(*)
R21	500,00 m ²	(*)
R22	750,00 m ²	(*)
R23	660,00 m ²	(*)
R24	660,00 m ²	(*)
R25	750,00 m ²	(*)
TOTAL		9.058,00 m ²

(*) EN ORDENACION DE VOLUMENES SE INDICA LA LOCALIZACION PREFERENTE DE LOS LOCALS COMERCIALES, POTENCIANDO LA CONCENTRACION DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN LA ZONA ESTE DEL SECTOR.

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2009.

Málaga, 13 de abril de 2009.
 La Vicepresidenta Delegada,
 Fdo: Victoria E. del Río Florida.

Texto refundido

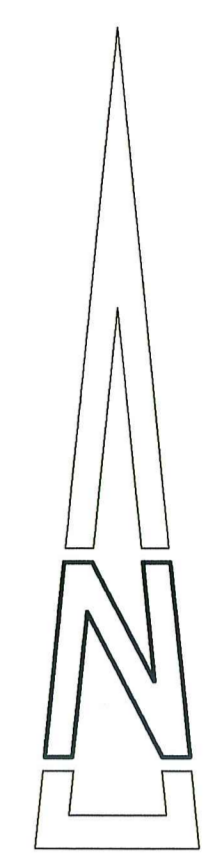
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PROYECTO: 25 FEB. 2009
ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-11 DEL SUP-T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.

PLANO DE: **ORDENACION GENERAL** PLANO N.º: **1-3**

ELABORADO POR: ROSA SEGUI FERNANDEZ
 ELABORADO POR: GABRIEL GARCIA JURADO
 A. L.L. CH.

ESCALA: 1:1.000 FECHA: FEBRERO - 09



ALINEACIONES OBLIGATORIAS	
	B.5
	B.4
	B.2
	B.1

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2009.

Málaga, 15 de abril de 2009.
 La Vicepresidenta Delegada,
 Fdo.: Victoria E. del Río Florido-

Texto refundido

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

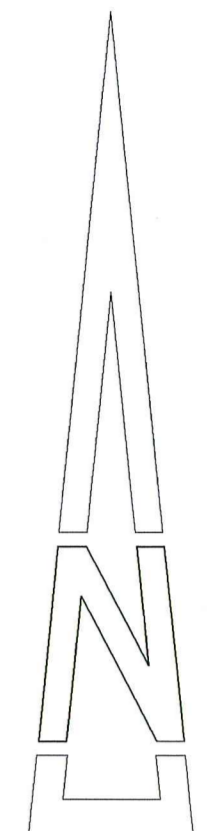
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-11 DEL SUP-T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.

PLANO DE: ZONIFICACION Y PARCELACION

PLANO N.º: 1-4

ESCALA: 1:1.000 FECHA: FEBRERO - 09

PROYECTISTA: ROSA SEGUI FERNANDEZ
 COLABORADOR: GABRIEL GARCIA JURADO
 A. LL. CH.



DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2009.
 Málaga, 13 de abril de 2009.-
 La Vicesecretaría Delegada,
 Fdo: Victoria E. del Río Florida.-

Texto refundido

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

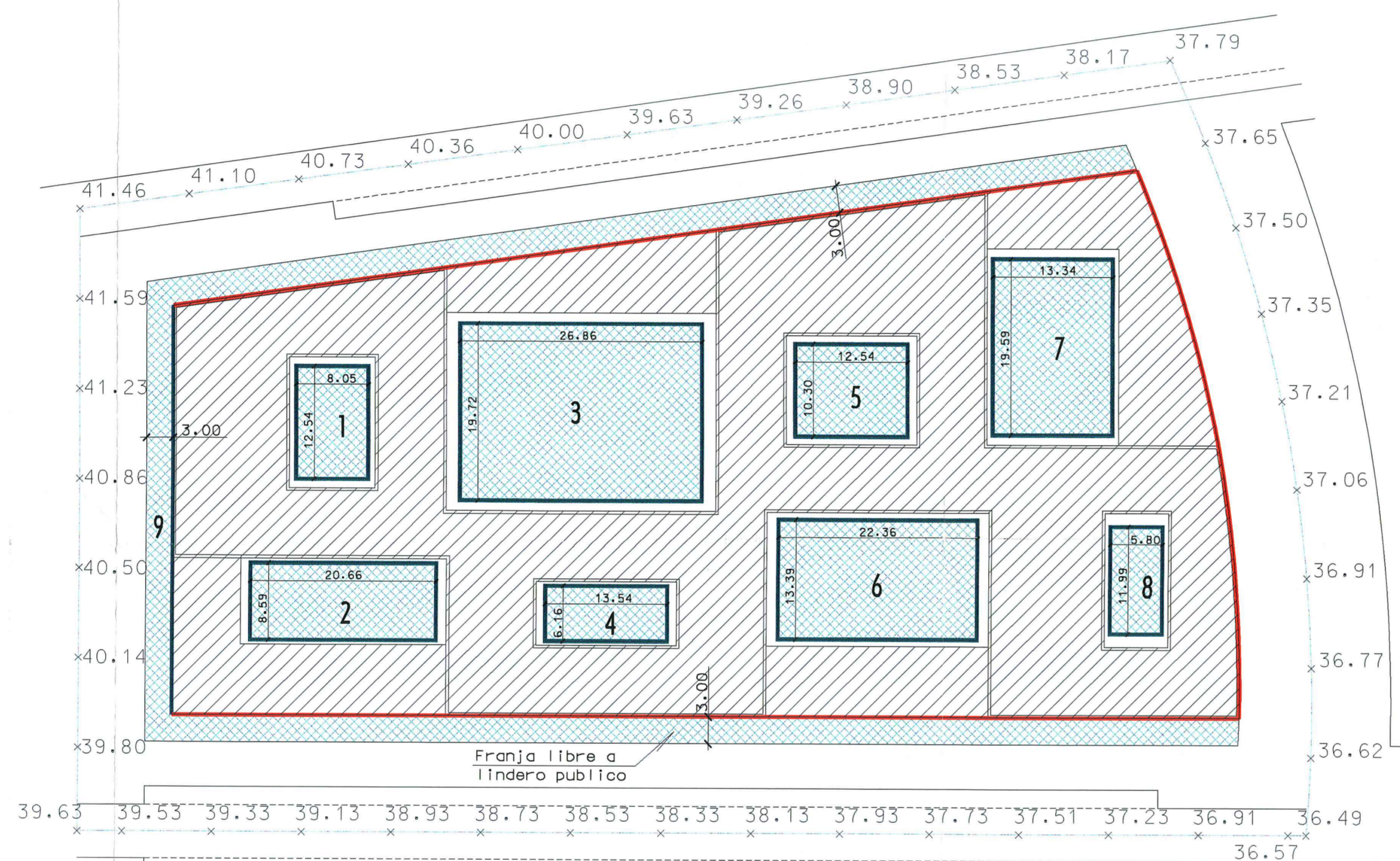
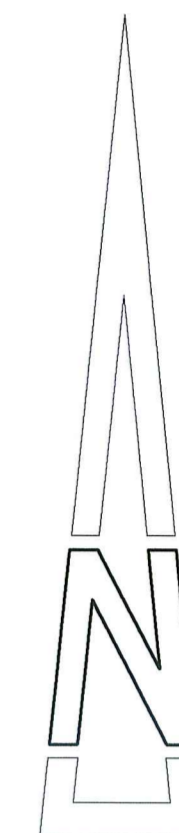
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-11 DEL SUP-T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.

PLANO Nº: P-0

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1:1.000 FECHA: FEBRERO - 09

ELABORADO POR: ROSA SEGUI FERNANDEZ
 DISEÑADO POR: GABRIEL GARCIA JURADO
 A. LL. CH.



Area libre ocupación		Supficie m2.
1	Patio	100,95 m2.
2	Patio	177,47 m2.
3	Patio	529,68 m2.
4	Patio	83,41 m2.
5	Patio	129,16 m2.
6	Patio	299,40 m2.
7	Patio	261,33 m2.
8	Patio	69,54 m2.
9	Franja libre a lindero publico	834,45 m2.
Total :		2.475,39 m2. ≥ 35% (Ocupación de parcela)

- Area de libre ocupación
- Alineaciones obligatorias
- Alineación máxima

DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planeamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2009.

Málaga, 13 de abril de 2009.-
La Vicesecretaria Delegada,

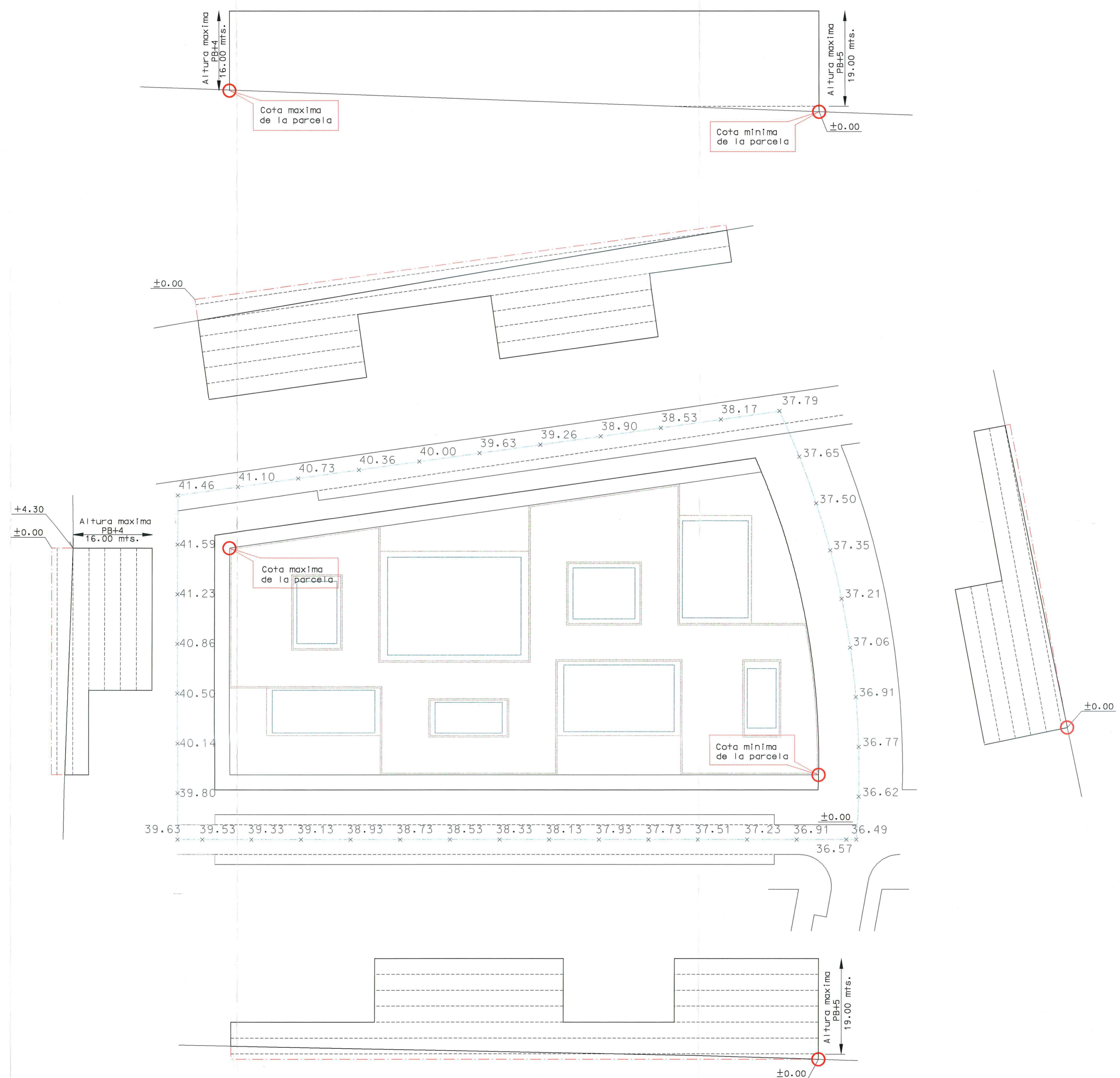
Fdo.: Victoria E. del Rio Florido.

Texto refundido



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-11 DEL SUP-T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.

El arquitecto jefe del servicio de gestión promocional: ROSA SEGUI FERNANDEZ	PLANO DE: ALINEACIONES OBLIGATORIAS Y AREAS DE LIBRE OCUPACION	PLANO N°: P-1
El arquitecto del departamento de proyectos: GABRIEL GARCIA JURADO	ESCALA: 1:500	FECHA: FEBRERO. - 09
DEL INEACION: A. LL. CH.		



DILIGENCIA: Para acreditar que el instrumento de planamiento a que corresponde la presente documentación ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2009.

Málaga, 13e abril de 2009.-
La Vicesecretaria/Delegada,

Fdo.: Victoria E. del Río Florido.

Texto refundido



PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA R-11 DEL SUP T.8 "UNIVERSIDAD" Málaga.		PLANO DE: ALTURA EDIFICABLE	PLANO N: P-2
El arquitecto jefe del servicio de gestión promocional: ROSA SEGUI FERNANDEZ	El arquitecto del departamento de proyectos: GABRIEL GARCIA JURADO	ESCALA: 1:500	FECHA: FEBRERO - 09