



CUADRO 1. RESUMEN DE SUPERFICIES

PARCELA	SUPERFICIE	TECHO MAXIMO (2)	ALTURA MAXIMA	INDICE H	ORDENANZA
R1	3.750,00 m <sup>2</sup>	3.250,00 m <sup>2</sup>	B4	2,20	T2
R2	3.750,00 m <sup>2</sup>	3.250,00 m <sup>2</sup>	B4	2,20	T2
R3	6.625,00 m <sup>2</sup>	6.325,00 m <sup>2</sup>	B2	1,16	T.1
R4	6.625,00 m <sup>2</sup>	6.325,00 m <sup>2</sup>	B2	1,16	T.1
R5	3.225,40 m <sup>2</sup>	7.086,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,20	T.2
R6	6.625,00 m <sup>2</sup>	6.325,00 m <sup>2</sup>	B2	1,16	T.1
R7	6.625,00 m <sup>2</sup>	6.325,00 m <sup>2</sup>	B2	1,16	T.1
R8	6.625,00 m <sup>2</sup>	6.325,00 m <sup>2</sup>	B2	1,16	T.1
R9	6.625,00 m <sup>2</sup>	6.325,00 m <sup>2</sup>	B2	1,16	T.1
R10	6.625,00 m <sup>2</sup>	6.325,00 m <sup>2</sup>	B2	1,16	T.1
R11	7.021,08 m <sup>2</sup>	17.562,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R12	8.082,95 m <sup>2</sup>	20.205,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R13	3.778,04 m <sup>2</sup>	9.445,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R14	2.036,81 m <sup>2</sup>	6.925,00 m <sup>2</sup>	B4B5	3,40	T.3
R15 (V)	3.656,77 m <sup>2</sup>	9.140,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R16	4.534,65 m <sup>2</sup>	11.335,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R17 (V)	5.625,00 m <sup>2</sup>	14.062,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R18 (V)	5.625,00 m <sup>2</sup>	14.062,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R19 (V)	5.625,00 m <sup>2</sup>	14.062,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R20	5.625,00 m <sup>2</sup>	14.062,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
R21 (V)	2.500,00 m <sup>2</sup>	7.500,00 m <sup>2</sup>	B5	3,00	T.3
R22 (V)	2.500,00 m <sup>2</sup>	7.500,00 m <sup>2</sup>	B5	3,00	T.3
R23 (V)	3.750,00 m <sup>2</sup>	12.750,00 m <sup>2</sup>	B4B5	3,40	T.3
R24 (V)	3.750,00 m <sup>2</sup>	12.750,00 m <sup>2</sup>	B4B5	3,40	T.3
R25 (V)	2.500,00 m <sup>2</sup>	7.500,00 m <sup>2</sup>	B5	3,00	T.3
R26	3.750,00 m <sup>2</sup>	9.375,00 m <sup>2</sup>	B4B5	2,50	T.2
S1	120.460,90 m <sup>2</sup>	275.158,00 m <sup>2</sup>			
S2	1.478,45 m <sup>2</sup>	3.248,00 m <sup>2</sup>	B2	2,20	E.C
S3	1.478,45 m <sup>2</sup>	3.248,00 m <sup>2</sup>			

TECHO LUCRATIVO TOTAL 278.407,00 m <sup>2</sup>					
E1	23.375,00 m <sup>2</sup>	12.867,00 m <sup>2</sup>	B2	0,50	E.E
E2	17.385,92 m <sup>2</sup>	8.668,00 m <sup>2</sup>	B2	0,50	E.E
D1	42.780,92 m <sup>2</sup>	21.388,00 m <sup>2</sup>			
S1	6.838,38 m <sup>2</sup>	6.838,38 m <sup>2</sup>	B2	1,00	E.S
S2	3.750,00 m <sup>2</sup>	3.750,00 m <sup>2</sup>	B2	1,00	E.S
S3	3.750,00 m <sup>2</sup>	3.750,00 m <sup>2</sup>	B2	1,00	E.S
S4	1.683,77 m <sup>2</sup>	1.683,77 m <sup>2</sup>	B2	1,00	E.S
D1	16.023,15 m <sup>2</sup>	16.023,15 m <sup>2</sup>			
D1	21.438,30 m <sup>2</sup>	10.704,15 m <sup>2</sup>	B2	0,50	E.D
D1	21.438,30 m <sup>2</sup>	10.704,15 m <sup>2</sup>			
V1	2.567,32 m <sup>2</sup>				Z.V.
V2	12.333,62 m <sup>2</sup>				Z.V.
V3	28.591,98 m <sup>2</sup>				Z.V.
V4	5.958,88 m <sup>2</sup>				Z.V.
V5	34.825,09 m <sup>2</sup>				Z.V.
AR	84.256,89 m <sup>2</sup>				AR
AR	48.843,32 m <sup>2</sup>				AR
AR	18.843,32 m <sup>2</sup>				AR
VARIO	160.580,82 m <sup>2</sup>				V
VARIO	160.580,82 m <sup>2</sup>				V

TOTAL SECTOR 465.610,70 m<sup>2</sup>

1) PARCELAS CON RESERVA PARA USO COMERCIAL EN PLANTA BAJA OBLIGATORIA, CON SUPERFICIE MINIMA SEGUN CUADRO 2.

2) TECHO MAXIMO TOTAL INCLUIDO TECHO DESTINADO A USO COMERCIAL EN CASO DE PARCELAS CON RESERVA OBLIGATORIA EN PLANTAS BAJAS.

CUADRO 2. EQUIPAMIENTO COMERCIAL LOCALIZADO EN PLANTA BAJA DE PARCELA RESIDENCIAL

R14	1.209,00 m <sup>2</sup>	(1)
R15	500,00 m <sup>2</sup>	(1)
R16	750,00 m <sup>2</sup>	(1)
R17	1.100,00 m <sup>2</sup>	(1)
R18	1.100,00 m <sup>2</sup>	(1)
R19	500,00 m <sup>2</sup>	(1)
R21	750,00 m <sup>2</sup>	(1)
R22	850,00 m <sup>2</sup>	(1)
R23	850,00 m <sup>2</sup>	(1)
R24	750,00 m <sup>2</sup>	(1)
R25	9.059,00 m <sup>2</sup>	(1)

(1) EN ORDENACION DE VOLUMENES SE INDICA LA LOCALIZACION PREFERENTE DE LOS LOCALES COMERCIALES. POTENCIANDO LA CONCENTRACION DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EN LA ZONA ESTE DEL SECTOR.

AYUNTAMIENTO DE MALAGA INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

PROYECTO: **PROYECTO DE REPARCELACION DEL "UNIVERSIDAD" MALAGA (Abril - 07)**

PLAN DE: **ZONIFICACION Y PARCELACION DEL P.P.**

ENCARGADO: **Fernando Caballero Barrios** JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS: **Fernando Bravo Lavado**

DEL INEACIOM: **A. L.L. CH.** ESCALA: **1:1.000** FECHA: **ABRIL - 07**