



MEMORIA PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO EN TRÁMITE ORDINARIO DE 2 LOCALES COMERCIALES Y 14 PLAZAS DE APARCAMIENTOS, UBICADOS EN LA PROMOCIÓN DE PROTECCIÓN OFICIAL, "MAQUEDA", MÁLAGA, CON FACHADAS A C/LINGÜISTA C/LÁZARO CARRETER, C/JOSÉ GARIJO, C/JUAN CASIELLES DEL NIDO Y C/NÍGER Y DEL LOCAL COMERCIAL Nº1 Y 7 PLAZAS DE APARCAMIENTOS, UBICADOS EN AVENIDA INGENIERO JOSE MARÍA GARNICA, nº 8-10, MÁLAGA, DE LA PROMOCIÓN DE 35 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

La Sociedad Municipal de Viviendas, S.L, es titular del edificio sito en Calle Lingüista Lázaro Carreter, número 37, Málaga declarado obra nueva y división horizontal mediante escritura pública formalizada ante el notario Manuel Ángel Martínez García, el día 30 de noviembre de 2022 con número de protocolo 2.932.

En dicho edificio, se encuentra ubicados los bienes objeto de licitación y cuya descripción es la siguiente:

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- LOCAL COMERCIAL 1-1. UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene su acceso independiente desde las calles Níger y Juan Casielles del Nido. Su interior es diáfano.

Tiene una superficie útil de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (198,68 m2).

Linda: Frente, por donde tiene su acceso, con calle Juan Casielles del Nido; Derecha, entrando, con muro de cerramiento del edificio, Izquierda, entrando, con calle Níger; y Fondo, con los aparcamientos números 28,29, 31, 33, 35. 37 y los trasteros números 23 y 24.

Cuota: 6,28 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 115, finca registral nº 67.022.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0039EM.

TIPO DE LICITACIÓN: doscientos noventa mil setecientos ochenta y tres euros con ochenta y cinco céntimos (290.783,85 €) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA.- LOCAL COMERCIAL 2-1. UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	1/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	1/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Tiene su acceso independiente desde la calle Juan Casielles del Nido. Su interior es diáfano.

Tiene una superficie útil de CIENTO SIETE METROS CON CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (107,47 m²).

Linda: Frente, por donde tiene su acceso, con calle Juan Casielles del Nido; Derecha, entrando, con calle Juan Casielles del Nido; Izquierda, entrando, con vuelo sobre el local 1-1; y Fondo, con zona común del edificio y vivienda 1-1-7.

Cuota: 3,4 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 118, finca registral nº67.024.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0040QZ.

TIPO DE LICITACIÓN: Ciento sesenta y tres mil cuatrocientos setenta y seis euros con diez céntimos (163.476,10 €), más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO VEINTICINCO. APARCAMIENTO NÚMERO 4 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (26,29 m²) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 1; Izquierda, entrando, aparcamiento número 5; y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 73, finca registral nº66.944.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0025GS.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veinte seis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO VEINTISEIS. APARCAMIENTO NÚMERO 5 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (26,29 m²) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 4; Izquierda, entrando, aparcamiento número 6; y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 76, finca registral nº66.996.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	2/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	2/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Referencia Catastral 0369801UF6606N0026HD.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veinte seis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO VEINTISIETE. APARCAMIENTO NÚMERO 10 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 11; Izquierda, entrando, aparcamiento número 9; y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 79, finca registral nº66.998.

Referencia Catastral: 0369801UF6606N0027JF.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO VEINTIOCHO. APARCAMIENTO NÚMERO 16 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda", con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 17; Izquierda, entrando, aparcamiento número 15; y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 82, finca registral nº67.000.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0028KG.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO VEINTINUEVE. APARCAMIENTO NÚMERO 17 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura; Derecha, entrando, aparcamiento número diecisiete (dieciocho, por error material en la escritura de división horizontal); Izquierda, entrando, aparcamiento número dieciséis; y Fondo, con muro de cerramiento del edificio.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	3/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	3/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 85, finca registral nº 67.002.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0029LH.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA. APARCAMIENTO NÚMERO 21 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 22; Izquierda, entrando, aparcamiento número 20; y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 88, finca registral nº67.004.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0030JF.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y UNO. APARCAMIENTO NÚMERO 26 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 28; Izquierda, entrando, aparcamiento número 24; y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 91, finca registral nº67.006.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0031KG.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	4/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	4/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y DOS. APARCAMIENTO NÚMERO 28 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 29; Izquierda, entrando, aparcamiento número 26; y Fondo, con local 1-1.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 94, finca registral nº67.008.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0032LH.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y TRES. APARCAMIENTO NÚMERO 29 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, aparcamiento número 31; Izquierda, entrando, aparcamiento número 28; y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 97, finca registral nº 67.010.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0033BJ.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y CUATRO. APARCAMIENTO NÚMERO 30 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha entrando, con zona común del edificio, Izquierda, entrando, aparcamiento número 32, y Fondo, con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 100, finca registral nº 67.012.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0034ZK.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	5/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	5/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y CINCO. APARCAMIENTO NÚMERO 31 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura; Derecha, entrando, aparcamiento número treinta y tres; Izquierda, entrando, aparcamiento número veintinueve; y Fondo, con local 1-1.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 103, finca registral nº 67.014.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0035XL.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS. APARCAMIENTO NÚMERO 32 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha, entrando, aparcamiento número 30; Izquierda entrando, aparcamiento número 34, y Fondo con zona común del edificio.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 106, finca registral nº 67.016.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0036MB

TIPO DE LICITACIÓN: 13.266,00€ más IVA

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y SIETE. APARCAMIENTO NÚMERO 37 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha, entrando, calle Níger; Izquierda entrando, aparcamiento número 35, y Fondo con local 1-1.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	6/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	6/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 109, finca registral nº 67.018.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0037QZ.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y OCHO. APARCAMIENTO NÚMERO 38 UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO sito en la Parcela R-2 del proyecto de Reparcelación "Maqueda" con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil, con inclusión de zonas comunes, acceso y rodadura de VEINTISEIS METROS CON VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (26,29 m2) que Linda: Frente, zona de maniobra y rodadura, Derecha, entrando, calle Níger; Izquierda entrando, aparcamiento número 35, y Fondo con vivienda 1-0-1.

Cuota: 0,83 por ciento.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 8, al tomo 3631, libro 1510, folio 112, finca registral nº 67.020.

Referencia Catastral 0369801UF6606N0038WX.

TIPO DE LICITACIÓN: trece mil doscientos veintiséis euros (13.226,00€) más IVA.

Así mismo, la Sociedad Municipal de Viviendas, S.L, es titular del edificio sito en Avenida Ingeniero José María Garnica, nº8-10, Málaga, declarado obra nueva y división horizontal, mediante escritura formalizada ante el notario Ramón-Álvaro Blesa de la Parra, el 13 de julio de 2021, con número de protocolo 835.

En dicho edificio, se encuentran ubicados los bienes objeto de licitación y cuya descripción es la siguiente:

FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA Y TRES. LOCAL COMERCIAL 1, situado en la planta baja del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de trescientos once metros con veintidós decímetros cuadrados (311,22 m2).

Linda: frente, por donde tiene su entrada, con avenida Ingeniero José María Garnica, derecha entrando, con zonas comunes y vuelo sobre rampa de acceso, izquierda, con zona común y calle San Andrés, y fondo, zonas comunes, hueco de ascensor y fincas colindantes de las calles San Andrés y Jacinto Verdaguer.

Cuota: Siete enteros cuarenta y seis centésimas por ciento (7,46%).

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	7/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	7/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 127, finca registral 23.182.

TIPO DE LICITACIÓN: Ochocientos veinticinco mil ciento cuarenta y dos euros con treinta y tres céntimos (825.142,33 Euros), más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS.- APARCAMIENTO NÚMERO 2, situado en la planta-2 del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de treinta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (31,74m²), incluida la parte proporcional de zonas comunes de acceso y rodadura.

Linda: frente, por donde tiene su entrada, con zona de acceso y rodadura, derecha entrando, con zona de acceso y rodadura, izquierda, con rampa de acceso, y fondo aparcamiento número 3.

Cuota: cero entero, setenta y seis centésimas por ciento (0,76%).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 106, finca registral nº23.168.

TIPO DE LICITACIÓN: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (28.712,25-€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y SIETE.- APARCAMIENTO NÚMERO 3, situado en la planta-2 del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de treinta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (31,74m²), incluida la parte proporcional de zonas comunes de acceso y rodadura.

Linda: frente, por donde tiene su entrada, con zona de acceso y rodadura, derecha entrando con aparcamiento número 4, izquierda, con aparcamiento número 2, y fondo, rampa de acceso,

Cuota: cero entero, setenta y seis centésimas por ciento (0,76%).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 109, finca registral nº23.170.

TIPO DE LICITACIÓN: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (28.712,25-€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y OCHO.- APARCAMIENTO NÚMERO 5, situado en la planta-2 del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de treinta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (31,74m²), incluida la parte proporcional de zonas comunes de acceso y rodadura.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	8/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	8/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Linda: frente, por donde tiene su entrada, con zona de acceso y rodadura, derecha entrando, con aparcamiento número 6, izquierda, con aparcamiento número 4 y muro que lo separa del mismo, y fondo, vuelo sobre rampa de acceso.

Cuota: cero entero, setenta y seis centésimas por ciento (0,76%).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 112, finca registral nº23.172

TIPO DE LICITACIÓN: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (28.712,25-€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y OCHO.- APARCAMIENTO NÚMERO 6, situado en la planta -2 del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de treinta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (31,74m2), incluida la parte proporcional de zonas comunes de acceso y rodadura.

Linda: frente, por donde tiene su entrada, con zona de acceso y rodadura, derecha entrando, con muro de cerramiento del edificio, izquierda, con aparcamiento número 5 y fondo, vuelo sobre rampa de acceso.

Cuota: cero entero, setenta y seis centésimas por ciento (0,76%).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 115, finca registral nº23.174.

TIPO DE LICITACIÓN: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (28.712,25-€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA.- APARCAMIENTO NÚMERO 12, situado en la planta -2 del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de treinta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (31,74m2), incluida la parte proporcional de zonas comunes de acceso y rodadura.

Linda: frente, por donde tiene su entrada, con zona de acceso y rodadura, derecha entrando, con aparcamiento nº13, izquierda, con muro de cerramiento del edificio, y fondo, muro de cerramiento del edificio.

Cuota: cero entero, setenta y seis centésimas por ciento (0,76%).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 118, finca registral nº23.176.

TIPO DE LICITACIÓN: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (28.712,25-€) más IVA.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	9/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAnlfx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	9/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqMlCYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA y UNO.- APARCAMIENTO NÚMERO 34, situado en la planta -2 del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de treinta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (31,74m²), incluida la parte proporcional de zonas comunes de acceso y rodadura.

Linda: frente, por donde tiene su entrada, con zona de acceso y rodadura, derecha entrando, con muro de cerramiento del edificio, izquierda con aparcamiento número 33, y fondo, muro de cerramiento del edificio.

Cuota: cero entero, setenta y seis centésimas por ciento (0,76%).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 121, finca registral nº23.178.

TIPO DE LICITACIÓN: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (28.712,25-€) más IVA.

FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA Y DOS.- APARCAMIENTO NÚMERO 35, situado en la planta -2 del edificio sito en avenida Ingeniero José María Garnica números 8-10 de la ciudad de Málaga.

Tiene una superficie útil de treinta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados (31,74m²), incluida la parte proporcional de zonas comunes de acceso y rodadura.

Linda: frente, por donde tiene su entrada, con zona de acceso y rodadura, derecha entrando, con muro de cerramiento del edificio, izquierda con aparcamiento número 33, y fondo, muro de cerramiento del edificio.

Cuota: cero entero, setenta y seis centésimas por ciento (0,76%).

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Málaga número 4, al tomo 2.691, libro 909, folio 124, finca registral nº23.180.

TIPO DE LICITACIÓN: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DOCE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (28.712,25-€) más IVA.

Los citados bienes se encuentran libres de cargas y arrendamientos.

El Servicio de Gestión Promocional ha emitido informe de valoración de los dos locales comerciales y de las catorce plazas de aparcamiento con fecha 3 de julio de 2023, sitos en la citada promoción de protección oficial "Maqueda". Por su parte, el citado servicio, emitió informe de valoración de fecha 9 de marzo de 2023, relativo al local comercial sito en Avenida Ingeniero José María Garnica, y de fecha 13 de julio de 2023, relativo a los siete aparcamientos, ubicados en la referida Avenida.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	10/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	10/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





En relación a la forma de tramitación, se realizará conforme al Informe 12/2019 de 9 de junio de la Junta Consultiva de Andalucía sobre el alcance de la aplicación de la normativa contractual a los negocios jurídicos patrimoniales concluye – muy extractadamente – que los negocios y contratos patrimoniales deben regirse por su normativa específica, por lo que no sería aplicable lo dispuesto en la disposición adicional 16ª de la Ley de Contratos del Sector Público, debiendo aplicarse por tanto lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en defecto de norma específica, lo que conlleva la innecesidad de tramitación por la Plataforma de contratación del Sector Público.

Málaga, a la fecha de la firma electrónica

CONFORME A SUS
ANTECEDENTES

EL ALCALDE-PRESIDENTE

Firmado El Director-Gerente
José María López Cerezo.

Firmado Francisco de la Torre
Prados.

Código Seguro De Verificación	WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	17/04/2024 12:32:56
Observaciones		Página	11/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/WOQ6JmfrE6pOTEqAn1fx9g==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



Código Seguro De Verificación	err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco de la Torre Prados - Alcalde Presidente	Firmado	18/04/2024 16:25:37
Observaciones		Página	11/11
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/err6ifqM1CYmmsRqtKya6w==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

