

**Situación:** Calle Lingüista Lázaro Carreter 37, parcela R2 del SUP-CA3 Maqueda, Málaga, Local 1-1, finca urbana número 39.

**Ref. Catastral:** 0369801UF6606N0039EM  
Junta Municipal de Distrito nº 11 Campanillas - Maqueda

**Asunto:** Valor de licitación de Local 1-1

## – ANEJO I –

### DETALLE DEL ELEMENTO. VALORACIÓN PORMENORIZADA.

#### AI.1 Detalle pormenorizado.

Por el Instituto Municipal de la Vivienda se realiza la tasación a efectos de establecer el valor de licitación, para su posible enajenación, de Local 1-1 en la planta baja del edificio, con identificación registral de la finca urbana número 39 y Referencia Catastral 0369801UF6606N0039EM; ubicado en la promoción de 24 viviendas, aparcamientos, trasteros y locales en la parcela R2 Sector SUP.CA.3 Maqueda-Málaga



Local 1-1



<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39	
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/22	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>			

## AI.2 Descripción

Registralmente la finca se describe como:

DESCRIPCIÓN: Finca urbana número 39 Local 1-1, ubicado en la planta baja del edificio, sito en la Parcela R-2 del proyecto de reparcelación del Plan Parcial SUP-CA.3 "Maqueda", Málaga, del Plan General de Ordenación Urbana de Málaga, situado en Maqueda, en la zona oeste del núcleo urbano de Campanillas, junto al Parque tecnológico de Andalucía, con fachadas a las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo, Juan Casilles del Nido y Níger.

Superficie: Ocupa una superficie útil de ciento noventa y ocho metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados.

Linderos: Frente, por donde tiene su acceso, con calle Níger; Derecha, entrando, con calle Juan Casilles del Nido; Izquierda, entrando, con los aparcamientos números veintiocho, veintinueve, treinta y uno, treinta y tres, treinta y cinco, treinta y siete y los trasteros números veintitrés y veinticuatro; y Fondo, con local 2-1.

Cuotas: Se le asignan unas cuotas de participación en los elementos comunes de 6,28 por ciento.

Inscripción: Registro de la propiedad nº 8, Finca de sección 4ª Nº 67022, Código Registral Único 29026000974504 urbana número 39, Inscripción 1ª. Tomo 3631, libro 1510, Folio 115

## AI.3 Superficie adoptada para la valoración

En la superficie registral tan sólo figura la superficie útil, que consta como 198,68 m<sup>2</sup>. No figura superficie construida.

En el proyecto figura SU: 199 m<sup>2</sup> Útiles, (ciento noventa y nueve metros), y SC: 214,41 m<sup>2</sup> Construidos (doscientos catorce metros con cuarenta y un decímetros cuadrados).

En la ficha catastral de la finca, se indica que la construcción data del año 2022, y se le asigna una superficie total construida de 214 metros cuadrados (doscientos catorce metros cuadrados).

El Servicio de Gestión promocional del IMVRRU ha proporcionado una medición técnica que establece la superficie total del bien a valorar en 214,41 m<sup>2</sup> Construidos (doscientos catorce metros con cuarenta y un decímetros cuadrados), que es coincidente con la del proyecto y la del catastro.

Por lo tanto, al existir coincidencia entre la superficie medida, la catastral y la de proyecto, y teniendo en cuenta que comercialmente, en la demanda de este tipo de propiedad, la Superficie Construida es la que se suele tomar como referencia, será la que aplicaremos en este informe. Pudiendo adaptarse sus conclusiones si se estableciera una mejor medición.

Superficie adoptada para la valoración:

**SUPERFICIE CONSTRUIDA: 214,41 m<sup>2</sup> construidos. (doscientos catorce metros con cuarenta y un decímetros cuadrados).**



Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:30:39
Observaciones		Firmado	03/07/2023 14:26:02
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		Página 2/22





#### AI.4 Homogeneización de los testigos

Los datos del estudio, muestras, ofertas de precios y coeficientes de homogeneización aplicados son los siguientes para el Local 1-1:

Testigo	Dirección	Sup.	Precio (€)	V.Unitario	C1	C2	C3	C4	V. Homog.
T01	C/ Graham Bell,6 Pl:2 Pt:20	67 m2	67.000 €	1.000 €/m2	1,02	0,95	1,05	0,968	985 €/m2
T02	C/ Jumillano, 6	110 m2	130.000 €	1.182 €/m2	0,98	1,03	1,1	0,981	1.287 €/m2
T03	Local en venta en Campanillas	164 m2	250.000 €	1.524 €/m2	1	0,95	1,05	0,987	1.501 €/m2
T04	Travesía de Maqueda, 30	150 m2	240.000 €	1.600 €/m2	0,95	0,95	1,05	0,986	1.495 €/m2
T05	Local en venta en Campanillas	151 m2	239.500 €	1.586 €/m2	1	0,95	1,05	0,986	1.560 €/m2
T06	C/ José Calderón	144 m2	187.100 €	1.299 €/m2	0,98	0,95	1,1	0,985	1.311 €/m2
LOCAL A VALORAR		214,41 m2			Valor Unitario Medio (V.U.M):				1.356 €/m2
									Precio Homogeneizado: 290.783,85 €

C1: Factor de Localización

C2: Estado y acabados

C3: Antigüedad

C4: Superficie

\*El local que se valora tiene una altura libre de 6,00 m. y al considerarse uso productivo o terciario compatible con el residencial (Art. 12.10.6 PGOU 2011), se permite una desdoblamiento de su altura (entreplanta, Art. 12.2.27), siempre que no sea utilizable para vivienda, que forme una única unidad registral con el local donde se ubica, que no presente un acceso independiente, que se separe al menos 2 metros de la fachada y que no supere el 40% de la planta del local en que se encuentra.

Es por ello que en el Local 1-1 se podrían construir 79 m2 adicionales de entreplanta, y 42,8 m2 en el local 2-1, superficies que no se han valorado en este informe al no estar construidas, pero se valora positivamente esta posibilidad.



Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	3/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





**AI.5 Valor de Mercado.**

Precio de Licitación Local 1-1:

Se establece un valor de **licitación** de **# 290.783,85 #**  
***doscientos noventa mil setecientos ochenta y tres euros con ochenta y cinco céntimos***

Se establece un valor de **renta anual** de **# 17.447,03 #**  
***diecisiete mil cuatrocientos cuarenta y siete euros con tres céntimos***

Se establece un valor de **renta mensual** de **# 1.453,92 #**  
***mil cuatrocientos cincuenta y tres euros con noventa y dos céntimos***



EL ARQUITECTO MUNICIPAL

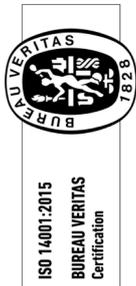
Firmado electrónicamente por D. Andrés Barroso García

EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN PROMOCIONAL

Firmado electrónicamente por D. Luis Miguel Navidad Vera

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





## ANEJO II

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





## AII.1 SITUACIÓN

Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	6/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		



PLANOS DE SITUACIÓN



Situación en el Municipio



Situación en el Área



Situación en la zona



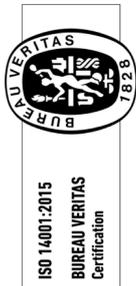
Situación en el Barrio



Situación en el entorno



Situación en la parcela



Local 1-1 - Calle Níger esquina con C/ Juan Casielles del Nido, Maqueda, Málaga – Planos de situación

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





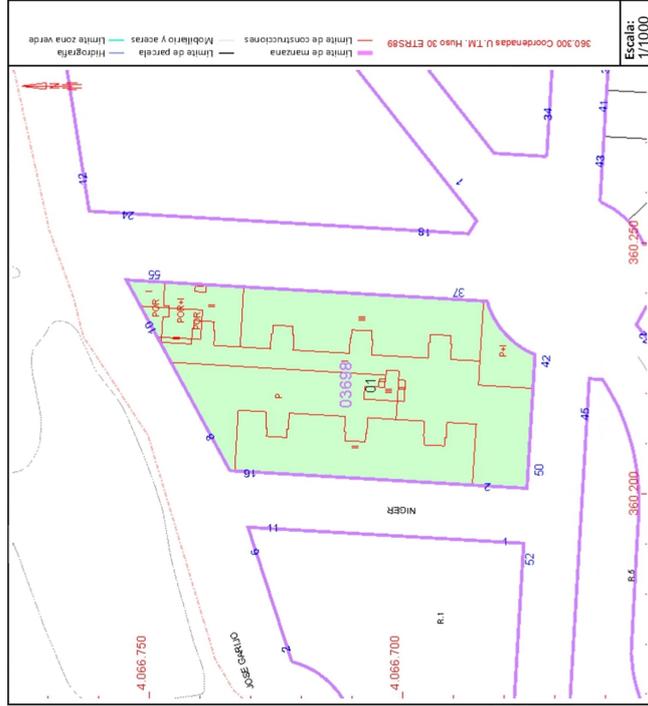


# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0369801UF6606N0039EIM

## PARCELA

Superficie gráfica: 2.504 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 6,2800 %  
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MÁLAGA 8

Código registral único: 29026000768820

Fecha coordinación: 03/02/2017

Miércoles, 14 de Junio de 2023

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no privilegiados de la SCC'



ISO 14001:2015  
BUREAU VERITAS  
Certification

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
CL JOSE GARIJO 8 Es:L Pl:00 Pt:01  
29691 MÁLAGA [MÁLAGA]

Clase: URBANO  
Uso principal: Comercial  
Superficie construida: 214 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 2022

Destino	Superficie m <sup>2</sup>
COMERCIO	214
Escalera / Planta / Puerta	
L00001	

Local 1-1 – C/ Níger esquina con C/ Juan Casielles del Nido, Maqueda, Málaga – Situación en el Catastro

Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	9/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





## AII.2 INFORME FOTOGRÁFICO

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		



INFORME FOTOGRÁFICO



Calle Níger esquina con C/ Juan Casielles del Nido, Maqueda, Málaga; Local 1-1



Calle Níger esquina con C/ Juan Casielles del Nido, Maqueda, Málaga; Local 1-1



Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	11/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





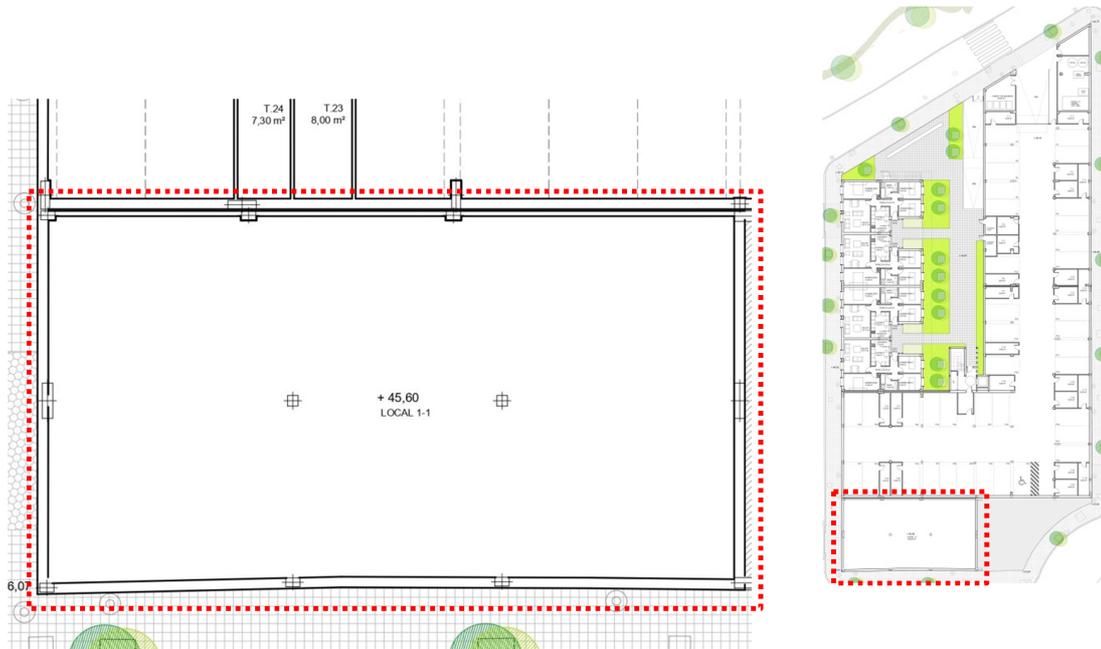
## AII.3 PLANO

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	12/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





PLANOS DEL LOCAL



Calle Níger esquina con C/ Juan Casielles del Nido, Maqueda, Málaga; Local 1-1 - Plano

Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado		Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado		03/07/2023 14:30:39	
	Andrés Barroso García	Firmado		03/07/2023 14:26:02	
Observaciones		Página		13/22	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>				



## AII.4 TESTIGOS

Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	14/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		



## TESTIGO 1

**Local en venta en CI Graham Bell,6 Pl:2 Pt:20 Málaga  
(málaga), Campanillas**[fc fotocasa.es/es/comprar/local-comercial/malaga-capital/campanillas/178027818/d](https://fotocasa.es/es/comprar/local-comercial/malaga-capital/campanillas/178027818/d)**67.000 €**

Consumo energía

D

999 kW h m<sup>2</sup> / año

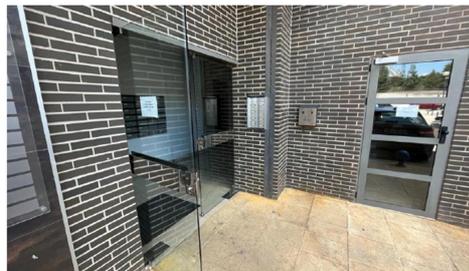
Emisiones

D

999 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

Contacta con el anunciante

951 343 209



Tipo de inmueble

Local



Orientación

Oeste



Antigüedad

10 a 20 años

Buena oportunidad de conseguir una oficina muy bien ubicada en el parque tecnológico. Se encuentra en un edificio de oficinas bien equipado y con buenos accesos. La oficina es en espacio de 67m2 diáfano en la segunda planta. Se puede aprovechar para hacer las divisiones que interesa para ajustar el espacio al negocio. El edificio dispone de ascensores. Le corresponderá una plaza de parking exterior a la oficina, Para más información y para coordinar una visita no dudes en contactar con nosotros.

**Características**

Referencia: 103-PERE-006003

**Contacta con el anunciante**INFINITY REAL ESTATE & INVESTMENT  
951 343 209

103-PERE-006003

178027818



Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	15/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		



TESTIGO 2

### Local en venta en calle Jumillano, 6

[id idealista.com/inmueble/88626909](https://www.idealista.com/inmueble/88626909)

130.000 € 110 m<sup>2</sup> 1.182 €/m<sup>2</sup>

Campanillas, Málaga

#### Comentario del anunciante

Actualmente esta montado un bar.

#### Características básicas

- 110 m<sup>2</sup> construidos
- Segunda mano/para reformar
- Distribución diáfana
- Situado a pie de calle



#### Edificio

Bajo

#### Certificado energético

No indicado

Anuncio actualizado hace un día

#### Precio

Precio del inmueble: 130.000 €

Precio por m<sup>2</sup>: 1.182 €/m<sup>2</sup>

#### Estadísticas

Anuncio actualizado el 19 de junio

#### Pregunta al anunciante

Referencia del anuncio

88626909

Particular

Jose Antonio



Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39	
Observaciones	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02	
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>	Página	16/22	

TESTIGO 3

### Local en venta en Campanillas

id [idealista.com/inmueble/98914698](https://idealista.com/inmueble/98914698)

- 3 aseos o baños
- Construido en 1988

#### Edificio

Bajo

#### Equipamiento

- Calefacción
- Aire acondicionado

#### Certificado energético

En trámite

Anuncio actualizado hace 16 días

#### Precio

Precio del inmueble: **250.000 €**

Precio por m<sup>2</sup>: 1.524 €/m<sup>2</sup>

**250.000 €** 164 m<sup>2</sup> 1.524 €/m<sup>2</sup>

Campanillas, Málaga

250.000 €



#### Comentario del anunciante

Estupendo local comercial de dos planta mas terraza que abarca todo el tejado, se podrian realizar 2 viviendas, en la entrada tiene terraza de 35 metros, en planta baja 75 metros diafanos, dos baños, en primera planta 70 metros diafanos y un aseo, terraza - solarium que abarca todo el tejado 70 metros en los que se ha echo una habitacion de 25 metros, construido en 1988 y esta totalmente reformado y puesto al dia, con grandes ventanales y mucha luminosidad, esta a pasos del Parque Tecnologico.

#### Características básicas

- 164 m<sup>2</sup> construidos, 150 m<sup>2</sup> útiles
- Segunda mano/buen estado
- Distribución diáfana

#### Pregunta al anunciante

[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio

S488

Profesional

Rafa Molina

[Sms property torremolinos](#)



Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	17/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		



## TESTIGO 4

**Local en venta en travesía de Maqueda, 30**[id idealista.com/inmueble/100630919](https://www.idealista.com/inmueble/100630919)

- 150 m<sup>2</sup> construidos
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 2 estancias
- Situado a pie de calle

**240.000 €** 150 m<sup>2</sup> 1.600 €/m<sup>2</sup>Campanillas, Málaga [Ver mapa](#)  
240.000 €**Características básicas****Edificio**

Bajo

**Certificado energético**

No indicado

Anuncio actualizado hace 8 días

Estancia

Estancia

[Ver 5 fotos siguientes](#)**Precio**Precio del inmueble: **240.000 €**Precio por m<sup>2</sup>: 1.600 €/m<sup>2</sup>[Hacer una contraoferta](#)**Estadísticas**

Anuncio actualizado el 11 de junio

**Pregunta al anunciante**[Ver teléfono](#)

Referencia del anuncio

100630919

Particular

javier



<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	18/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





## TESTIGO 5

19/6/23, 11:07

Local en venta en Campanillas, Málaga · 99897683 - yaencontre

yaencontre

  
151 m<sup>2</sup>Venta de local en Campanillas de 151 m<sup>2</sup> Campanillas, Málaga**Características**

Certificado energético en trámite

**239.500 €****Descripción**

amplio local de 151,47m2. cuenta con techos desmontables, 1 aseo con acceso para minusválidos, oficina, almacén, caja fuerte. muy buen estado. también en alquiler a 700€.

**Ubicación**

Campanillas, Málaga

El anunciante no ha indicado la dirección exacta o no desea mostrarla.

 [Preguntar la dirección exacta](#)**Anunciante**

Herampa promociones inmobiliarias sl

 85 181 09 59Ref. anuncio:  
000708Última actualización:  
13/12/2022[Ver todos los inmuebles](#)[¿Ves errores en este anuncio?](#)<https://www.yaencontre.com/venta/local/inmueble-18868-99897683>

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	19/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		



TESTIGO 6

19/6/23, 11:08

Venta de local en calle José Calderón, Campanillas, Málaga - yaencontre

yaencontre



20 Fotos | Vídeo | Plano  
2 | 144 m<sup>2</sup>



Local en venta en calle José Calderón de 144 m<sup>2</sup>

Campanillas, Málaga

**187.100 €**

**Características**

Inmueble exento de certificado energético

**Descripción**

Local en Málaga, Calle José Calderón. Tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Magnífico local haciendo esquina, con mucha Se encuentra a veinte minutos en coche del centro de Málaga y a 15 minutos del Aeropuerto Internacional. El precio no incluye los impuestos y gastos de notaría y registro, que deberán ser asumidos por la parte compradora. No cobramos comisión de agencia. Solicite más información sin ningún tipo de compromiso.

Bplan Brokers

85 181 02 23

Ref. anuncio:  
56450-60732974-V

Última actualización:  
08/05/2023

[Ver todos los inmuebles](#)

[¿Ves errores en este anuncio?](#)

**Ubicación**

Campanillas, Málaga

[¿Tienes alguna duda sobre la zona?](#)

**Contacta con Bplan Brokers**

<https://www.yaencontre.com/venta/local/inmueble-56450-60732974-V>



Código Seguro De Verificación	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
Observaciones		Página	20/22
Url De Verificación	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		





## AII.5 ESCRITURAS

<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39	
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	21/22	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>			



ESCRITURAS DE PROPIEDAD

NUMERO TREINTA Y NUEVE.- LOCAL COMERCIAL 1-1  
UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO con fachadas a  
las calles Lingüista Lázaro Carreter, José Garijo,  
Juan Casielles del Nido y Níger, sito en la ciudad de  
Málaga. -----

Tiene su acceso independiente desde las calles  
Níger y Juan Casielles del Nido. Su interior es  
diáfano. -----

Tiene una superficie útil de CIENTO NOVENTA Y OCHO  
METROS CON SESENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (198,68  
m2). -----

Linda: Frente, por donde tiene su acceso, con calle  
Juan Casielles del Nido; Derecha, entrando, con muro  
de cerramiento del edificio; Izquierda, entrando, con  
calle Níger; y Fondo, con los aparcamientos números  
28,29,31,33,35,37 y los trasteros números 23 y 24.--

CUOTA: 6,28 POR CIENTO. -----

Local 1-1 - Escrituras



<b>Código Seguro De Verificación</b>	7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	03/07/2023 14:30:39
	Andrés Barroso García	Firmado	03/07/2023 14:26:02
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	22/22
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/7KBJY98S2Xx0Si3gTiGNOA==</a>		

