



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, POR CONCURSO, DE LA LA TRANSMISIÓN ONEROSA MEDIANTE PERMUTA POR EDIFICACIÓN FUTURA SOBRE TRECE PARCELAS DE SUELO PATRIMONIAL PROVINIENTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO CALIFICADAS DE USO RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA, SITUADAS EN LOS SECTORES SÁNCHEZ BLANCA Y CORTIJO MERINO DE MÁLAGA.
EXPTE.: 2023/15 SV S1

Fecha y hora de celebración

15 de Noviembre de 2024 a las 09:15 horas.

Lugar de celebración

Sala de Juntas del IMV.

Asistentes

PRESIDENTA

Dña. MARÍA DEL MAR JIMÉNEZ ESCAMILLA, Jefa de Servicio de Gestión Promocional.

SECRETARIA

Dña. MERCEDES TERESA ALONSO LÓPEZ, Jefa Sección Jurídico Administrativa.

D. DAVID MORENO SÁNCHEZ, Secretario suplente.

VOCALES

D. JUAN MANUEL VIDA ÁLVAREZ, Jefe de Servicio Económico Presupuestario.

D. JESÚS LEOPOLDO VÁZQUEZ MARTÍN, TGS Licenciado Derecho.

D. ANTONIO LÓPEZ VARGAS, Jefe de Sección de Gasto de IMV.

Orden del día

1.- Apertura y calificación administrativa de la documentación incluida en el SOBRE Nº 1: 2023/15 SV - Adjudicación, enajenación de 3 locales comerciales y 21 plazas de aparcamientos de titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L., situadas en las Promociones de vivienda protegida Maqueda y Garnica. **LOTES 1 a 24.**

Constituida la mesa de contratación y por orden de la Presidenta, comienza la sesión siguiendo el orden del día establecido:

1.- Apertura y calificación administrativa de la documentación incluida en el SOBRE Nº 1: 2023/15 SV - Adjudicación, enajenación de 3 locales comerciales y 21 plazas de aparcamientos de titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L., situadas en las Promociones de vivienda protegida Maqueda y Garnica. **LOTES 1 a 24.**

No existe apertura de sobres de los LOTES 1 al 16, al constatar la mesa, que no se ha presentado ningún licitador.

A la vista de lo anterior, propone declarar desierta la licitación de los LOTES 1 a 16 ambos inclusive.

LOTE 17. FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA Y TRES. LOCAL COMERCIAL 1.

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

- 1.- EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES ***6688**
- 2.- IOFASI, S.L.P. B26693872
- 3.- MARGARITA ILLA MARTINEZ ***8070**
- 4.- JUAN CARLOS BURGOS RUEDA ***9797**

Código Seguro De Verificación	dS9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23
Observaciones		Página	1/8
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dS9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

1.- **EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES** ***6688**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

2.- **IOFASI, S.L.P.** B26693872

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa.

3.- **MARGARITA ILLA MARTINEZ** ***8070**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

EXCLUIR, al siguiente licitador:

4.- **JUAN CARLOS BURGOS RUEDA** ***9797**

Se procede a excluir al licitador, al haber presentado la oferta una vez transcurrido el plazo de presentación de plicas, utilizando un medio distinto al previsto en el pliego administrativo, y sin guardar la confidencialidad de la misma.

LOTE 18. FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS.- APARCAMIENTO NÚMERO 2

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

1.- **MARGARITA ILLA MARTÍNEZ** ***8070**

2.- **EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES** ***6688**

3.- **IOFASI, S.L.P.** B26693872

4.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

1.- **MARGARITA ILLA MARTINEZ** ***8070**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

Código Seguro De Verificación	ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23
Observaciones		Página	2/8
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





2.- **EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES** ***6688**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

3.- **IOFASI, S.L.P.** B26693872

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa.

4.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

LOTE 19. FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y SIETE.- APARCAMIENTO NÚMERO 3.

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

1.- MARGARITA ILLA MARTÍNEZ ***8070**

2.- EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES ***6688**

3.- IOFASI, S.L.P. B26693872

4.- LOURDES BELDA RODRÍGUEZ ***5023**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

1.- **MARGARITA ILLA MARTINEZ** ***8070**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

2.- **EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES** ***6688**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

3.- **IOFASI, S.L.P.** B26693872

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa.

Código Seguro De Verificación	ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23
Observaciones		Página	3/8
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





4.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

LOTE 20. FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y OCHO.- APARCAMIENTO NÚMERO 5.

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

1.- JUAN CARLOS DONAIRE MORENO ***6599**
 2.- MARGARITA ILLA MARTÍNEZ ***8070**
 3.- JUAN MARTÍN GUERRERO ***8229**
 4.- IOFASI, S.L.P. B26693872
 5.- EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES ***6688**
 6.- LOURDES BELDA RODRÍGUEZ ***5023**
 7.- JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN ***0283**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

1.- **JUAN CARLOS DONAIRE MORENO** ***6599**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

2.- **MARGARITA ILLA MARTINEZ** ***8070**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

3.- **JUAN MARTÍN GUERRERO** ***8229**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

4.- **IOFASI, S.L.P.** B26693872

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa.

5.- **EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES** ***6688**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

Código Seguro De Verificación	ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06	
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45	
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22	
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30	
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23	
Observaciones		Página	4/8	
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==			
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).			





6.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

7.- **JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN** ***0283**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

LOTE 21. FINCA URBANA NÚMERO TREINTA Y NUEVE.- APARCAMIENTO NÚMERO 6.

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

- 1.- MARGARITA ILLA MARTÍNEZ ***8070**
- 2.- JUAN MARTÍN GUERRERO ***8229**
- 3.- EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES ***6688**
- 4.- IOFASI, S.L.P. B26693872
- 5.- LOURDES BELDA RODRÍGUEZ ***5023**
- 6.- JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN ***0283**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

1.- **MARGARITA ILLA MARTINEZ** ***8070**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

2.- **JUAN MARTÍN GUERRERO** ***8229**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

3.- **EDUARDO JORGE SERENO DE AREDE SIMOES** ***6688**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa.

4.- **IOFASI, S.L.P.** B26693872

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa.

Código Seguro De Verificación	ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23
Observaciones		Página	5/8
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





5.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

6.- **JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN** ***0283**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

LOTE 22. FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA.- APARCAMIENTO NÚMERO 12.

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

- 1.- JUAN CARLOS DONAIRE MORENO ***6599**
- 2.- LOURDES BELDA RODRÍGUEZ ***5023**
- 3.- JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN ***0283**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

1.- **JUAN CARLOS DONAIRE MORENO** ***6599**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

2.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

3.- **JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN** ***0283**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

LOTE 23. FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA Y UNO.- APARCAMIENTO NÚMERO 34.

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

- 1.- INMACULADA BECERRA ESTEBAN ***8114**
ANTONIO NAVARRO GARCÍA ***2343**
- 2.- LOURDES BELDA RODRÍGUEZ ***5023**
- 3.- JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN ***0283**

Código Seguro De Verificación	dS9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23
Observaciones		Página	6/8
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dS9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

- 1.- **INMACULADA BECERRA ESTEBAN** ***8114**
ANTONIO NAVARRO GARCÍA ***2343**
 Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

- 2.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**
 Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

- 3.- **JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN** ***0283**
 Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

LOTE 24. FINCA URBANA NÚMERO CUARENTA Y DOS.- APARCAMIENTO NÚMERO 35.

Se procede a la apertura del sobre de los licitadores que se han presentado a la licitación:

- 1.- INMACULADA BECERRA ESTEBAN ***8114**
 ANTONIO NAVARRO GARCÍA ***2343**
 2.- JUAN CARLOS DONAIRE MORENO ***6599**
 3.- MARIA RITA FERNÁNDEZ CABRERA ***7973**
 4.- LOURDES BELDA RODRÍGUEZ ***5023**
 5.- JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN ***0283**

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye lo siguiente:

ADMITIR PROVISIONALMENTE a los siguientes licitadores:

- 1.- **INMACULADA BECERRA ESTEBAN** ***8114**
ANTONIO NAVARRO GARCÍA ***2343**
 Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

- 2.- **JUAN CARLOS DONAIRE MORENO** ***6599**
 Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

Código Seguro De Verificación	ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23
Observaciones		Página	7/8
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ds9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





3.- **MARIA RITA FERNÁNDEZ CABRERA** ***7973**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

4.- **LOURDES BELDA RODRÍGUEZ** ***5023**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

5.- **JUAN MANUEL GAMERO ALBARRÁN** ***0283**

Deberá subsanar la siguiente documentación:

- Anexo I debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.
- Documento DEUC debidamente cumplimentado y firmado por el licitador.

Seguidamente, la mesa de contratación acuerda por unanimidad dar un plazo de 3 días, a contar, a partir del día siguiente de la notificación, a los licitadores, para subsanar la documentación requerida a tal efecto.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, a las 10:21 horas del día de la fecha.

Firmado Electrónicamente por:

Dña. Mercedes Teresa Alonso López – Secretaria.
D. Antonio López Vargas – Vocal del Servicio.
D. Jesús Leopoldo Vázquez Martín, Vocal Jurídico.
D. Juan Manuel Vida Álvarez, Vocal Servicio Económico.
Dña. María del Mar Jiménez Escamilla – Presidenta.

Código Seguro De Verificación	dS9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria del Mar Jimenez Escamilla	Firmado	10/12/2024 14:32:06
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	10/12/2024 13:51:45
	Jesús Leopoldo Vázquez Martín	Firmado	10/12/2024 13:36:22
	Antonio López Vargas	Firmado	10/12/2024 12:50:30
	Mercedes Alonso López	Firmado	05/12/2024 13:26:23
Observaciones		Página	8/8
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/dS9x8WSiYm0S45JT6K8uEQ==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

