

Expte. nº 2022/11 SV

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, POR CONCURSO, DE LA TRANSMISIÓN ONEROSA, MEDIANTE DERECHO DE SUPERFICIE, SOBRE CUATRO PARCELAS DE SUELO PATRIMONIAL PROVINIENTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO CALIFICADAS DE USO RESIDENCIAL EN RÉGIMEN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA, SITUADAS EN EL SUP.T.8 UNIVERSIDAD, PARCELAS R-3, R-11, R-12 Y R-15, PARA LA PROMOCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ALQUILER.

EXPTE.: 2022/11 SV S2

Fecha y hora de celebración

9 de mayo de 2023 a las 09:37 horas.

Lugar de celebración

Sala de Juntas.

Asistentes

PRESIDENTE

D. JOSÉ CARDADOR JIMÉNEZ, *Coordinador General de Ordenación del Territorio y Vivienda.*

SECRETARIA

Dña. MERCEDES TERESA ALONSO LÓPEZ, *Jefa Sección Jurídica y Administrativa.*
D. DAVID MORENO SÁNCHEZ, *Secretario suplente.*

VOCALES

D. LUIS MIGUEL NAVIDAD VERA, *Jefe Servicio Gestión Promocional.*
D. JUAN MANUEL VIDA ÁLVAREZ, *Jefe Servicio Económico-Presupuestario.*
D. JORGE GARCÍA DE HERRERA FERNÁNDEZ, *Vicesecretario 2º SMVM.*

Orden del día

Primero.- Valoración criterios basados en juicio de valor, correspondiente al procedimiento con número de Expte 2022/11 SV.

Segundo.- Apertura de los criterios evaluables automáticamente correspondientes al procedimiento con número de Expte 2022/11 SV.

Tercero.- Propuesta de adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de Expte. 2022/11 SV.

Constituida la mesa de contratación y por orden del Presidente, comienza la sesión siguiendo el orden del día establecido:

- Página 1 de 4 -

Código Seguro De Verificación	Estado	Fecha y hora
gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==	Firmado	15/05/2023 12:27:17
Firmado Por		
José Cardador Jiménez	Firmado	15/05/2023 08:23:09
Jorge García de Herrera Fernández	Firmado	13/05/2023 01:25:52
Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	12/05/2023 11:42:44
Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	12/05/2023 10:03:41
Mercedes Alonso López		
Observaciones	Página	1/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==	



Primero.- Valoración criterios basados en juicio de valor, correspondiente al expte. con número 2022/11 SV

Se han emitido los siguientes informes de valoración de juicio de valor:

- Por el Negociado de Inspección del Servicio de Gestión del Patrimonio Inmobiliario en Alquiler del IMV, informe de fecha 4 de mayo de 2023, código Seguro de verificación Dhv5iqd77Pv16hlo2X8g6Q==
- Por la Sección de Mantenimiento del Servicio de Gestión del Patrimonio Inmobiliario en Alquiler del IMV, informe de fecha 4 de mayo de 2023, código Seguro de verificación lbde9hpqGoa12l+AiN97Yg==
- Por la Arquitecto del Servicio de Gestión Promocional del IMV, informe de fecha 4 de mayo de 2023, código Seguro de verificación Jy/ufBV9nM4S0MulymyewA==

Con base en los mencionados informes, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula nº 16.1 del Pliego regulador del presente contrato, la Mesa dispone la siguiente valoración de juicios de valor:

NOMBRE LICITADOR	NIF	INTERVENCIÓN SOCIAL	GESTIÓN MANTENIMIENTO	ARQUITECTÓNICA	PUNTUACIÓN TOTAL JV
LAGOOM LIVING SANCHEZ BLANCA, S.L.	B10552685	6,50	5,55	22,00	34,00
REDES 2 PROMOTORA INVERSIONES 2018 V, S.L.U.	B88160254	9,50	10,00	19,00	38,50

Segundo.- Apertura de los criterios evaluables automáticamente correspondientes al expte. con número 2022/11 SV.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que han sido admitidas, cuya oferta es la siguiente:

- LAGOOM LIVING SANCHEZ BLANCA, S.L.

Disminución en la renta máxima de alquiler de 0.70€ por metro cuadrado de superficie útil.
Superficie destinada a plantas de intervención social: 400 metros cuadrados útil.

- REDES 2 PROMOTORA INVERSIONES 2018 V, S.L.U.

No oferta disminución en la renta máxima de alquiler.

Código Seguro De Verificación	gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Cardador Jiménez		Firmado	15/05/2023 12:27:17
	Jorge García de Herrera Fernández		Firmado	15/05/2023 08:23:09
	Juan Manuel Vida Álvarez		Firmado	13/05/2023 01:25:52
	Luis Miguel Navidad Vera		Firmado	12/05/2023 11:42:44
	Mercedes Alonso López		Firmado	12/05/2023 10:03:41
Observaciones			Página	2/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==			



Superficie destinada a plantas de intervención social: 412 metros cuadrados útil.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en la cláusula nº 16.2 del Pliego, la puntuación obtenida por los licitadores es la siguiente:

NOMBRE LICITADOR	NIF	DISMINUCIÓN RENTA ALQ.	SUPERFICIE LOCALES	PUNTUACIÓN TOTAL CA
LAGOOM LIVING SANCHEZ BLANCA, S.L.	B10552685	35	20	55
REDES 2 PROMOTORA INVERSIONES 2018 V, S.L.U.	B88160254	0	20	20

Siendo la **puntuación total** obtenida por los licitadores la siguiente:

NOMBRE LICITADOR	NIF	JUICIO DE VALOR	CRITERIOS AUTOMÁTICOS	PUNTUACIÓN TOTAL
LAGOOM LIVING SANCHEZ BLANCA, S.L.	B10552685	34	55	89
REDES 2 PROMOTORA INVERSIONES 2018 V, S.L.U.	B88160254	38,50	20	58,5

Tercero.- Propuesta de adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de Expte. 2022/11 SV.

A la vista de lo anteriormente expuesto, la Mesa de Contratación formula la siguiente propuesta:

a) Clasificar a los licitadores por orden decreciente de puntuación:

1.- NIF: B10552685 LAGOOM LIVING SANCHEZ BLANCA, S.L.

2.- NIF: B88160254 REDES 2 PROMOTORA INVERSIONES 2018 V, S.L.U.

b) Proponer la adjudicación de la transmisión onerosa, mediante derecho de superficie, sobre cuatro parcelas de suelo patrimonial proveniente del patrimonio municipal del suelo calificadas de uso residencial en régimen de vivienda de protección pública, situadas en el SUP.T.8 UNIVERSIDAD, PARCELAS R-3, R-11, R-12 Y R-15, para la promoción, construcción y gestión de viviendas de protección

Código Seguro De Verificación	gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Cardador Jiménez	Firmado	15/05/2023 12:27:17
	Jorge García de Herrera Fernández	Firmado	15/05/2023 08:23:09
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	13/05/2023 01:25:52
	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	12/05/2023 11:42:44
	Mercedes Alonso López	Firmado	12/05/2023 10:03:41
Observaciones		Página	3/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==		



pública en régimen de alquiler, a la mercantil LAGOOM LIVING SANCHEZ BLANCA, S.L. (NIF: B10552685), que se compromete a su ejecución, conforme a su oferta, con sujeción, al Pliego de condiciones técnicas y jurídicas, y demás documentación que rigen en la presente contratación, por ser la oferta más ventajosa.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, a las 09:53:00 horas del día de la fecha.

Firmado Electrónicamente por:

Mercedes Teresa Alonso López – Secretaria.
Luis Miguel Navidad Vera – Vocal del Servicio.
Juan Manuel Vida Álvarez - Vocal Económico Financiero.
Jorge García de Herrera Fernández - Vocal Asesoría Jurídica.
José Cardador Jiménez – Presidente.

Código Seguro De Verificación	gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José Cardador Jiménez	Firmado	15/05/2023 12:27:17
	Jorge García de Herrera Fernández	Firmado	15/05/2023 08:23:09
	Juan Manuel Vida Álvarez	Firmado	13/05/2023 01:25:52
	Luis Miguel Navidad Vera	Firmado	12/05/2023 11:42:44
	Mercedes Alonso López	Firmado	12/05/2023 10:03:41
Observaciones		Página	4/4
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/gZB1AkV2iu7N0TRgAPpZqQ==		

